Швидкій Вадим 01-19-06

**Есе на тему** «Проблеми та перспективи регулювання

землекористування в умовах зростаючої глобалізації економіки

та інтеграції України до європейського простору»

У зв'язку зі зростаючою глобалізацією економіки та інтеграцією України до європейського простору, землекористування стає все більш важливим завданням для українського суспільства. Проблеми земельних ресурсів та їх ефективного використання вимагають відповідних рішень та змін в законодавстві.

Однією з найбільших проблем землекористування в Україні є недостатнє використання земельних ресурсів та низька продуктивність земельних угідь. Закон України "Про землеустрій" передбачає проведення заходів щодо раціонального використання земель, зокрема проведення землеустрою та кадастру земель. Однак, незважаючи на існуючі законодавчі акти, реалізація цих заходів є неефективною через низький рівень фінансування та недостатню увагу влади та суспільства до цієї проблеми.

Крім того, недостатня охорона земельних ресурсів та екологічної безпеки землекористування є іншою проблемою, яка потребує вирішення. Відповідно до Закону України "Про охорону земель" забороняється використання земель у порушення екологічних норм та правил. Однак, існує велика кількість випадків порушення цього закону, що призводить до серйозного екологічного шкоди.

Удосконалення земельного законодавства є необхідним кроком для забезпечення сталого розвитку аграрного сектору та підвищення ефективності використання земельних ресурсів. Відповідно до Концепції земельної реформи в Україні, необхідно створити сприятливі умови для розвитку аграрної галузі, зокрема шляхом збільшення площі земельних ділянок, які можуть бути використані для сільськогосподарських цілей.

Для вирішення проблем землекористування в умовах зростаючої глобалізації економіки та інтеграції України до європейського простору запропоновано наступні зміни у законодавстві: Забезпечити реалізацію законодавства щодо землеустрою та кадастру земель через збільшення фінансування та уваги влади до даної проблеми, також підвищити відповідальність за порушення законодавства щодо охорони земельних ресурсів та екологічної безпеки землекористування, забезпечити більшу прозорість та відкритість у використанні земельних ресурсів через створення відкритих даних та публікацію інформації про землекористування і остаточно визначити механізми для підтримки розвитку аграрної галузі та збільшення площі земельних ділянок, які можуть бути використані для сільськогосподарських цілей.

За відсутності ефективних заходів щодо регулювання землекористування в умовах зростаючої глобалізації економіки та інтеграції України до європейського простору, можливі наслідки для нашої країни будуть серйозними. Зокрема, може збільшитися забруднення навколишнього середовища, зменшитися площа сільськогосподарських земель, зростати конфлікти між селянами та орендарями, знижуватися якість та врожайність земельних культур.

Однак, якщо будуть прийняті відповідні заходи, Україна зможе забезпечити ефективне землекористування та сталу економічну динаміку в аграрному секторі. Такі заходи повинні бути прозорими та законодавчо регульованими.

Отже, удосконалення земельного законодавства та ефективне регулювання землекористування є важливими завданнями, які потрібно вирішувати в умовах зростаючої глобалізації економіки та інтеграції України до європейського простору. Важливо взяти до уваги досвід інших країн, особливості нашого агросектору, та забезпечити відповідну правову базу для ефективного регулювання землекористування.